

Immobilien Fachseminar

Heiz- und Betriebskostenabrechnung



Seminarinhalt

In diesem Seminar lernen Sie, welches die gesetzlichen Anforderungen an die Heiz- und Betriebskostenabrechnung sind und wie diese Kosten in den Mietverträgen korrekt umschreiben werden, um Ungereimtheiten zu vermeiden. Wir zeigen Ihnen die Grundlagen zum Ansetzen oder Ausgliedern von abrechenbaren Kosten und den Umgang mit Nebenkostenpauschalen.

- Grundlagen für die Berechtigung, Heiz- und Betriebskosten den Mietern zu verrechnen
- welche Kosten sind zulässig und welche nicht
- Umfassende, korrekte und heikle Formulierungen in den Mietverträgen
- korrekte Abwälzung der Kosten; Anpassung Verteilschlüssel
- korrekte Abrechnungen bei unterschiedlichen Mietverträgen mit Akonti und Pauschalen
- Fristen: Einsichts- und Einsprucherecht / Verjährungsfrist / nicht abgerechnete HK + BK bei Akonti
- Auslagerung von Heiz- und Betriebskosten / Umwandlung von Pauschalen in Akonti
- Vorgehen bei Einsprachen zu den Abrechnungen

Tagesseminar jeweils 08:30 – 17:00 h

Regensdorf-Watt (ZH)

Mittwoch, 15. April 2026

Hotel Thessoni classic
Eichwatt 19
8105 Regensdorf-Watt

Bern

Dienstag, 28. Oktober 2025
Dienstag, 27. Oktober 2026

Hotel Novotel (Bern Expo)
Am Guisanplatz 2
3014 Bern

Webinar Online-Seminar über Zoom

Mittwoch, 10. September 2025
Mittwoch, 26. August 2026

Kosten:

Tagesseminar

Für 2025: CHF 590. –
Für 2026: CHF 620.-
inkl. Seminarunterlagen,
Pausen- und Mittagsverpflegung

Webinar

CHF 550.- inkl. Seminarunterlagen

Anmeldung für das Seminar «Heiz- und Betriebskostenabrechnung»

☐ Watt (ZH)	15. Apr026
☐ Bern	28. Oktober 2025
☐ Bern	27. Oktober 2026
☐ Webinar	10. September 2025
☐ Webinar	26. August 2026

Teilnehmer 1	_____	Firma	_____
Teilnehmer 2	_____	z.Hd.	_____
Teilnehmer 3	_____	Funktion	_____
		Strasse	_____
		PLZ Ort	_____
		Telefon	_____

e-mail _____

auf den Kurs aufmerksam geworden durch: _____

Unterschrift _____ Datum: _____

Rückfragen + 41 44 552 44 20

Anmeldung

IMMO-Support GmbH

Dorfstrasse 51, 8105 Watt

online www.immo-support.ch

e-mail info@immo-support.ch

Abmelden/Fernbleiben: Abmeldungen bis 30 Tage vor dem Kurs sind ohne Kostenfolge möglich. Bei Abmeldungen bis 14 Tage vor dem Kurs wird eine Bearbeitungsgebühr von 50% der Kurskosten fällig. Bei späterer Abmeldung oder Fernbleiben wird die ganze Kursgebühr geschuldet. Es kann jederzeit eine Ersatzperson teilnehmen. (Aug. 2025)