

# Immobilien Fachseminar umfassende Sanierung im Stockwerkeigentum



## Seminarinhalt

In diesem Seminar zeigen wir Möglichkeiten eines strukturierten Vorgehens einer grösseren Sanierung, von der Bedarfsermittlung bis zum Projektabschluss und dem nachfolgenden Betrieb.

Es werden die wichtigsten Schritte einer Sanierung dargelegt: Planung – Information - Finanzierung - Genehmigung und korrekte Beschlüsse durch Gemeinschaft bis zur Auftragsvergabe - Umsetzung - Schlussabrechnungen sowie die wahrzunehmenden Garantieansprüche.

- Langjährige Planung, ev. Festlegung von Planungsschritten respektive Etappenrealisierung
- Kostenschätzung (Grob- & detailliert), langfristige Planung der Einlagen im Erneuerungsfonds
- Kommunikation und Kompetenzaufteilung zwischen Gemeinschaft, Verwaltung und Bauleitung
- Wie Finanzierungsprobleme lösen? Thematik Nutzniessung und Wohnrecht und alternative Finanzierungen
- Widerständen gegen das Projekt durch einzelne Eigentümer
- Auswirkung der Gesamtsanierung auf die restlichen Verwaltungstätigkeiten für die STWEG
- Praxisbeispiele für die Planung mit Problemmanagement
- Der Kurs wird von erfahrenen Referenten im Bereich Architektur / Bauführung und Verwaltung STWEG abgehalten
- Ihre Fragen

**Tagesseminar jeweils 08:30 – 17:00 h**

### Regensdorf-Watt (ZH)

Donnerstag, 3. April 2025

Hotel Thessoni classic  
Eichwatt 19  
8105 Regensdorf-Watt

### Bern

Montag, 5. November 2025

Hotel Novotel (Bern Expo)  
Am Guisanplatz 2  
3014 Bern

### Webinar

Donnerstag, 28. August 2025

Online-Seminar über Zoom

### Kosten:

#### Tagesseminare

CHF 650.- inkl. Seminarunterlagen, Pausen- und Mittagsverpflegung

#### Webinar

CHF 585.- inkl. Seminarunterlagen, welche vor den Workshop zugestellt werden

**Anmeldung für das Seminar**      «Sanierung im Stockwerkeigentum»       Watt (ZH)      3. April 2025  
 Bern      5. November 2025  
 Webinar      28. August 2025

Teilnehmer 1 \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_  
Teilnehmer 2 \_\_\_\_\_ z.Hd. \_\_\_\_\_  
Teilnehmer 3 \_\_\_\_\_ Funktion \_\_\_\_\_  
Strasse \_\_\_\_\_  
PLZ Ort \_\_\_\_\_  
Telefon \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

auf den Kurs aufmerksam geworden durch: \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_