

# Immobilien Fachseminar

## Verwaltung von Stockwerkeigentum



### Seminarinhalt

Dieses Seminar beinhaltet die unterschiedlichsten Themen und Aufgaben in der Verwaltung von Stockwerkeigentum und zeigt die Anforderungen an die Verwaltung. Es werden viele Praxisbeispiele beleuchtet und diskutiert.

Bei diesem Seminar profitieren Neueinsteiger genauso wie erfahrene Verwalterinnen und Verwalter.

- Gesetzliche Grundlagen und Begriffe im Stockwerkeigentum
- Das Reglement: Rückgrat und Unsicherheitsfaktor einer Gemeinschaft
- Interpretationen des Sondernutzungsrechts
- Hohe Herausforderung im Bereich umfassende Sanierungen und z.B. Neu-Anschaffung von PV- & Solaranlagen
- Erneuerungsfonds: genügend Einlagen und Mehrjahresbedarf sowie zusätzlicher Reservefonds
- Vorgehen bei Handwechsel & Zahlungsrückstände
- Budgetierung insbesondere bei neuen Gemeinschaften
- Versammlung: von der Vorbereitung bis zum guten Protokoll
- Datenschutzproblematik im Bereich Stockwerkeigentum

**Tagesseminar jeweils 08:30 – 17:00 h**

#### Regensdorf-Watt (ZH)

Dienstag, 1. April 2025

Hotel Thessoni classic  
Eichwatt 19  
8105 Regensdorf-Watt

#### Bern

Montag, 3. November 2025

Hotel Novotel (Bern Expo)  
Am Guisanplatz 2  
3014 Bern

#### Webinar

Dienstag, 26. August 2025

Online-Seminar über Zoom

#### Kosten:

##### Tagesseminare

CHF 590.- inkl. Seminarunterlagen,  
Pausen- und Mittagsverpflegung

##### Webinar

CHF 525.- inkl. Seminarunterlagen, welche vor den Workshop zugestellt werden

**Anmeldung für das Seminar** «Verwaltung von Stockwerkeigentum»

- |                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> Watt (ZH) | 1. April 2025    |
| <input type="checkbox"/> Bern      | 3. November 2025 |
| <input type="checkbox"/> Webinar   | 26. August 2025  |

Teilnehmer 1 \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Teilnehmer 2 \_\_\_\_\_ z.Hd. \_\_\_\_\_

Teilnehmer 3 \_\_\_\_\_ Funktion \_\_\_\_\_

Strasse \_\_\_\_\_

PLZ Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

auf den Kurs aufmerksam geworden durch: \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

Rückfragen + 41 44 552 44 20

Anmeldung

**IMMO-Support GmbH**

Dorfstrasse 51, 8105 Watt

online [www.immo-support.ch](http://www.immo-support.ch)

e-mail [info@immo-support.ch](mailto:info@immo-support.ch)

Abmelden/Fernbleiben: Abmeldungen bis 30 Tage vor dem Kurs sind ohne Kostenfolge möglich. Bei Abmeldungen bis 14 Tage vor dem Kurs wird eine Bearbeitungsgebühr von 50% der Kurskosten fällig. Bei späterer Abmeldung oder Fernbleiben wird die ganze Kursgebühr geschuldet. Es kann jederzeit eine Ersatzperson teilnehmen.

November 2024