

Immobilien Fachseminar

Buchhaltung für Mietliegenschaften



Seminarinhalt

Dieses Seminar behandelt die Komplexität einer korrekt geführten Liegenschaftsbuchhaltung nach KMU auch im Hinblick auf die neue Rechnungslegung. Es werden vor allem die Anforderungen bei Mietliegenschaften und deren Problematiken beleuchtet.

Das Seminar richtet sich an Teilnehmer, welche bereits über grundlegende Buchhaltungskenntnisse verfügen.

- Unterschiede von Betriebs- und Anlageliegenschaften und Liegenschaften in Privatbesitz resp. im Geschäftsvermögen
- Erarbeitung der verschiedenen Kontoplan-Möglichkeiten nach KMU nach obigen Kriterien
- korrekte Rechnungsstellung (MWST- und AHV-Problematik)
- Ausseramtliche Abrechnungen zwischen Käufer und Verkäufer einer Liegenschaft
- Bewertung von Mietzinsausständen im Abschluss
- Handhabung der Eigentümer- / Privat-Konti
- klare Abgrenzungen beim Jahresabschluss / Abschreibungen / Rückstellungen
- Aussagefähige und klare Jahresrechnungen und evtl. Erstellen eines Anhangs nach neuer Rechnungslegung
- Checklisten und Buchungsfälle aus der Praxis

Tagesseminar jeweils 08:30 – 17:00 h

Regensdorf-Watt (ZH)

Donnerstag, 16. April 2026

Hotel Thessoni classic

Eichwatt 19

8105 Regensdorf-Watt

Bern

Mittwoch, 29. Oktober 2025

Mittwoch, 28. Oktober 2026

Hotel Novotel (Bern Expo)

Am Guisanplatz 2

3014 Bern

Webinar Online-Seminar über Zoom

Donnerstag, 11. September 2025

Donnerstag, 27. August 2026

Kosten:

Tagesseminar

Für 2025: CHF 590.-

Für 2026: CHF 620.-

inkl. Seminarunterlagen,

Pausen- und Mittagsverpflegung

Webinar

CHF 550.- inkl. Seminarunterlagen

Anmeldung für das Seminar «Buchhaltung für Mietliegenschaften»

- | | |
|------------------------------------|--------------------|
| ☐ Watt (ZH) | 16. April 2026 |
| ☐ Bern | 29. Oktober 2025 |
| ☐ Bern | 28. Oktober 2026 |
| ☐ Webinar | 11. September 2025 |
| ☐ Webinar | 27. August 2026 |

Teilnehmer 1	_____	Firma	_____
Teilnehmer 2	_____	z.Hd.	_____
Teilnehmer 3	_____	Funktion	_____
		Strasse	_____
		PLZ Ort	_____
		Telefon	_____

e-mail _____

auf den Kurs aufmerksam geworden durch: _____

Unterschrift _____ Datum: _____

Rückfragen + 41 44 552 44 20

Anmeldung

IMMO-Support GmbH

Dorfstrasse 51, 8105 Watt

online www.immo-support.ch

e-mail info@immo-support.ch